



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 0054644

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі 01-015-006-1411

Жер пайдаланушы «Атбасар ауданының білім бөлімінің мектеп жанындағы интернатымен № 8 орта мектебі» мемлекеттік мекемесі, Атбасар қаласы, Калинин көшесі, 94 үй, Атбасар ауданы, Ақмола облысы, Қазақстан Республикасы

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы 0,4900 га

Жер учаскесін нысаналы тағайындау мектеп ғимаратын пайдалану және қызмет ету

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Санитарлық және экологиялық норманы сақтау, линиялық объектілерге өту

Жер учаскесінің бөлінуі бөлінеді

Актінің берілу негізі Ақмола облысы Атбасар ауданы әкімдігіндегі жылжымайтын мүлікті заңдастыру бойынша № 31-8285/7 2007ж. 28.03. комиссияның шешімі.

Кадастровый номер земельного участка 01-015-006-1411

Землепользователь Государственное учреждение «Средняя школа № 8 с пришкольным интернатом отдела образования Атбасарского района», г. Атбасар, ул. Калинина 94, Атбасарский район, Ақмолинская область, Республика Казахстан

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка 0,4900 га

Целевое назначение земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания школы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка Соблюдение санитарных и экологических норм, доступ к линейным объектам

Делимость земельного участка делимый

Основание выдачи акта Решение № 31-8285/7 комиссии по проведению

..... Атбасарского района

№ 0054644

**Жер учаскесінің жоспары**  
**План земельного участка**

Учаскесінің орналасқан жері Атбасар қаласы, Калинин көшесі, 94 үй, Ақмола облысы,

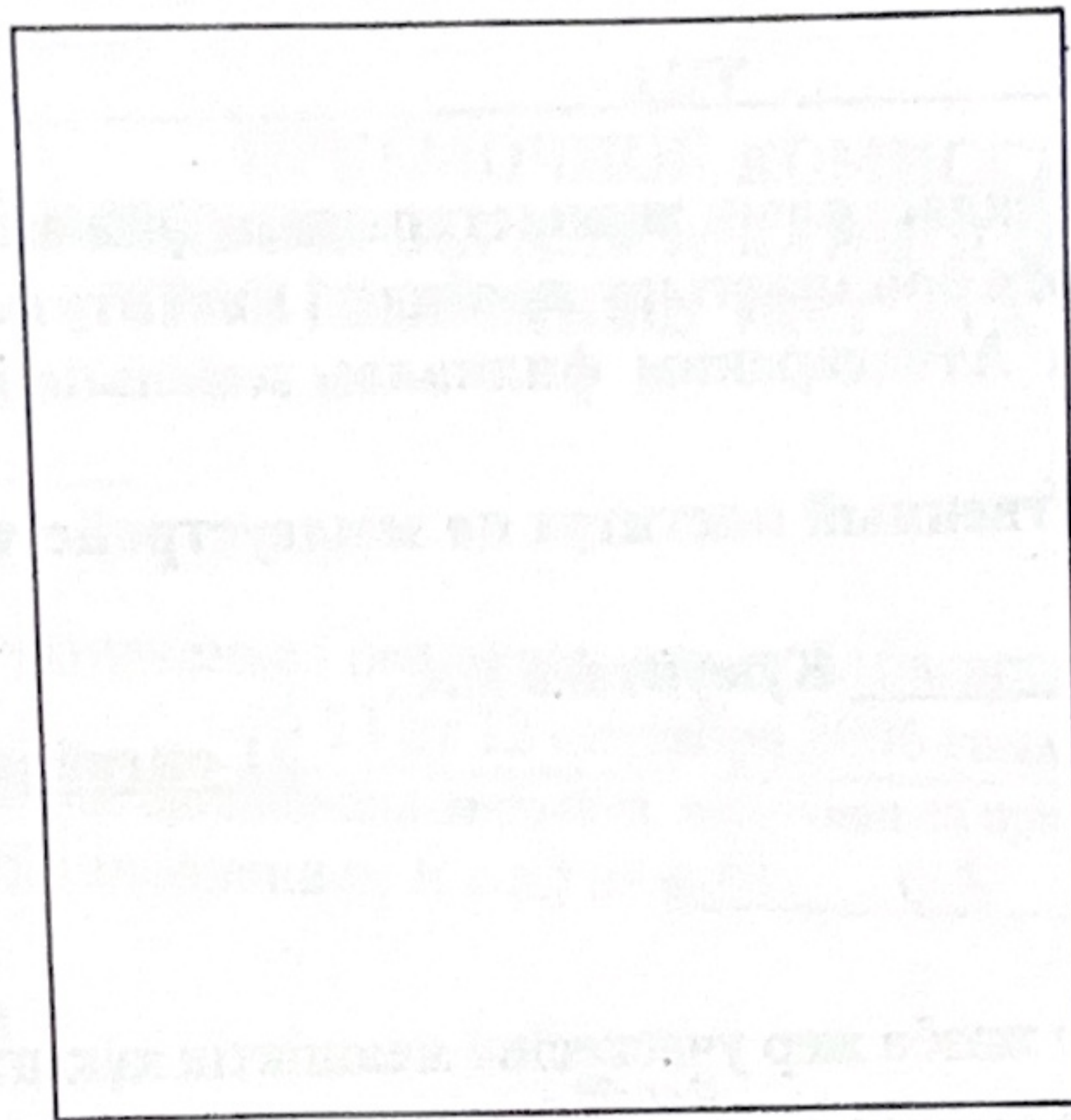
Қазақстан Республикасы,

Месторасположение участка г. Атбасар, ул. Калинина 94, Ақмолинская область, Республика

Казахстан

А

Б



Г

В

**Сызықтардың өлшемін шығару**  
**Выноска мер линий**

Бұрылыстардағы Нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
А-дан Б-ға дейін	70,0
Б-дан В-ға дейін	70,0
В-дан Г-ге дейін	70,0
Г-дан А-ға дейін	70,0

Масштаб 1: 1000

**Жоспар ішегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)  
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана**

Жоспардағы № на плане	Жоспар ішегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	<b>ЖОҚ</b>	
	<b>нет</b>	

Осы актіні Атбасар жер-кадастрлық жұмыстарының филиалы МЖҒӨО РМК ЕМК  
Акмола мемлекеттік жерге орналастыру жөніндегі институты жасады  
Настоящий акт изготовлен Атбасарским филиалом земельно-кадастровых работ ДП РГП  
ГосНПЦзем

"Акмолинский государственный институт по землеустройству"

Директор

Кужунтаев К.С.

31 октября 2007г.

М.О.

М.П.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын  
беретін актілер жазылатын кітапта N 8482 болып жазылды  
Қосымша:

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на  
земельный участок, право землепользования за N 8482

Приложение:

М.О.

М.П.

"Атбасар ауданының жер қатынастары бөлімі"  
Мемлекеттік мекемесі  
Государственное учреждение  
"Отдел земельных отношений Атбасарского района"  
Заведующий Жумагатов С.С.

31 октябрь 200 7 г

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі  
Отметка о регистрации права на земельный участок

Әтішіш № <u>08/02/541</u>	Тіркеу ісі № _____
Кадастрлық <u>01-015-006-1411</u>	Тіркеген уақыты <u>20.02.2008</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы <u>Жоспардағы 94</u>	Тіркеген уақыты <u>10.02.2007</u>
Тіркеуші (маімен) <u>Бадиева Ж.У.</u>	Қолы _____

Утвержден  
Решением акима  
Атбасарского района  
от « 14 » 11 2007 г. № 04



Муханбетжанов Т.К.  
(подпись, фамилия и инициалы акима)

**АКТ  
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЛЕГАЛИЗОВАННОГО ОБЪЕКТА  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

г. Атбасар  
населенный пункт

от « 31 » октября 2007 г.

Приемочная комиссия, назначенная решением акима Атбасарского района  
№ 23 от 12 сентября 2006 года.

(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)  
решением (приказом, постановлением и т.д.) от « 13 » 03 2007 г. л 31-8285/7  
в составе:

Председателя комиссии - Муханбетжанов Т.К.  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместителя председателя – представителя государственной архитектурно – строительной  
инспекции \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии – представителей:

Заказчика ГУ Средняя школа № 8 с пришкольным  
интернатом отсюда образования  
Атбасарского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного противопожарного надзора Турмагамбетов Е.С.  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Казизова А.К.  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Представитель местного исполнительного органа Кенжебаев З.З.  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации, (предприятия, учреждения) ГУ СШ № 8  
Представители заинтересованных организаций \_\_\_\_\_

Нач. АРЭС  
Уткин

Пригодин В.М.  
Федоров И.И.

(фамилия, имя, отчество, должность)

**УСТАНОВИЛА:**

1. Генеральным подрядчиком (совместно с заказчиком) ПУ Средняя школа № 1  
с пришкольным интернатом отсюда образованной Индустриальной  
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность) р-н

Предъявлено к приемке в эксплуатацию здание школы  
в Индустриальном ул. Каминского 94  
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период \_\_\_\_\_

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м <sup>2</sup>	2010,9	2010,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	1356,8	1356,8
В том числе подземной части	м <sup>3</sup>		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м <sup>2</sup>		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м <sup>2</sup>		Число квартир	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:						
однокомнатных						2010,9
двухкомнатных						
трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент - бутобетон; стены - кирпич; кровля - шифер  
и/или блочная

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве \_\_\_\_\_

о его приемке после инвентаризации \_\_\_\_\_

5. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

6. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ..... к акту.
7. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
8. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуарам хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем	Срок выполнения

9. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего \_\_\_\_\_ тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс.тенге,  
оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс.тенге.

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_ тыс.те  
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс.тенге,  
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс.тенге.

11. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:  
технологических \_\_\_\_\_

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке здание школы

(наименование объекта)

#### ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_

Муханбеджанов Т.К.

(подпись)

Заместитель председателя приемочной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

Турмагамбетов Е.С.

(подпись)

Казизова А.К.

(подпись)

Кенжебаев З.З.

(подпись)

Пригодин В.М.

(подпись)

Редоров В.А.

(подпись)

Омиров Ж.С.

Примечание: датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.



АБАЙ АУДАНЫ  
ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАҒЫ

Тіркеу № <b>08/02/542</b>	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № <b>01-015-006-1411</b>	Тіркеулер ұзақты <b>2002. 2008</b> Тіркеулер ұзақты <b>10 x 20 см</b> (Сол, оң)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы <b>Ғошқожабаева 94</b>	
Тіркеуші <b>А. Ә. Ә. Ә.</b>	<b>11</b>





АБЫСҒАН АУДАНЫ  
ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАНЫ

№ 08/02/542	Тіркеу ісі №
01-015-006-1411	Тіркеуіні уақыты 20.02.2008
Кадастрлық	Тіркеуіні уақыты 10x20 м (Санды минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің иесінің аты	Ғолашбаева 94
Тіркеуіні	11 ✓

**РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
**№ 31-8285/7**

28.03.2007 года

На основании представленных документов Комиссия по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Атбасарского района Акмолинской области **РЕШИЛА:**

Легализовать ГУ «Средняя школа №8 с пришкольным интернатом отдела образования Атбасарского района»

следующее недвижимое имущество: здание школы и земельный участок расположенные по адресу г. Атбасар ул. *Кашанбаев, 94* общей стоимостью 10000 тенге. *с пришкольным интернатом по адресу: Атбасар, ул. Маджидов, 50*

К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:

1. Технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости
2. Акт на право частной собственности (долгосрочного возмездного землепользования) на земельный участок.
3. Акт приемочной комиссии о приемке легализуемого объекта строительства в эксплуатацию.

*исправленная ко. "Кашанбаев, 94" "Атбасар, ул. Маджидов, 50" Версия*

Председатель комиссии

**Ж.Пшенова**

Члены Комиссии:

*Меня Версия*

*[Handwritten signature]*

Гавриленко А.В.

Борумбаев К.С.

Кенжебаев З.З.

*[Handwritten signature]*

Жумагатов С.С.

*[Handwritten signature]*

Павлова Г.А.

Искакова Б.А.

Силич Л.Н.

Жакупов С.Т.

Боранбаев Т.Р.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ АЯКАС АУДАРЫМЫ

Тіркелген уақыты: 20.02.2008  
Тіркелген уақыты: 20.02.2008



08/02/543	Тіркеу ісі №
01-015-006-1410	Тіркелген уақыты: 20.02.2008 Тіркелген уақыты: 20.02.2008
Жолсеңбаева 94	Тіркеу ісі №
Жолсеңбаева 94	Тіркеу ісі №
Қолы	Қолы

08/02/548	Тіркеу ісі №
01-015-006-1411	Тіркелген уақыты: 20.02.2008 Тіркелген уақыты: 20.02.2008
Жолсеңбаева 94	Тіркеу ісі №
Жолсеңбаева 94	Тіркеу ісі №
Қолы	Қолы