

ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА (АРЕНДЫ) ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА №30790-О-ЭТП

г. Кокшетау

«__» _____ 20__ года

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ И КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ", именуемый в дальнейшем "наймода́тель", в лице руководителя управления Батталов К.И., действующего на основании Положения, утвержденного постановлением акимата Акмолинской области №А-6/230 от 1.06.2017 года, с одной стороны и ИП Кусаинова А.М., в лице КУСАИНОВА АЙСУЛУ МУРАТОВНА, именуемый в дальнейшем "нанима́тель" с другой стороны, совместно именуемые как "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Предметом договора является предоставление в имущественный наем (аренду) Недвижимость (Помещение в здании), Единица объекта аренды: помещение и оборудование, для обеспечения горячим питанием учащихся., стоимость: 16 130,80 тг., площадь: 50,11 м²; Срок имущественного найма (мес.): 5; срок аренды до 31.05.2023 Сведения об объекте: Помещение в здании КГУ "Общеобразовательная школа №8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области"; Зарегистрировано в Регистре недвижимости: Нет; Кадастровый номер: ; Адрес: Акмолинская область; Атбасарский район; г.Атбасар, ул.Х.Кошанбаева, 94; именуемого в дальнейшем "объект", находящегося на балансе КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №8 ГОРОДА АТБАСАР ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ ПО АТБАСАРСКОМУ РАЙОНУ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ"; БИН: 980640000063; Адрес: Акмолинская область; Атбасарский район; г.Атбасар, ул.Кошанбаева, 94; Телефоны: (71643) 5-56-26; 87052954980; именуемый в дальнейшем "балансодержатель":

1) на основании приказа ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ И КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ" Приказ от 30.01.2023 №66661.

2. Наймода́тель передает, а нанима́тель принимает в имущественный наем (аренду) объект с 01.02.2023 по 31.05.2023 для использования в целях обеспечения горячим питанием учащихся.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя, балансодержателя и утверждается наймода́телем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Подписанием договора наймода́тель и письменным согласием балансодержатель, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

5. Договор имущественного найма на недвижимое имущество, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и считается заключенным с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договора осуществляется за счет средств нанимателя.

6. Нанима́тель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7. Наймода́тель имеет право:

- 1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу субаренду;
- 2) осуществлять контроль за своевременностью и полнотой перечисления арендной платы;
- 3) начислить пеню за несвоевременность внесения арендной платы;
- 4) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;
- 5) осуществлять проверки целевого использования объекта.

8. Нанима́тель имеет право:

- 1) вносить арендную плату авансом;
 - 2) с письменного согласия балансодержателя обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций и передачу в субаренду;
 - 3) вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений или расторжении договора.
- 9) наймодатель обязан:
- 1) обеспечить передачу объекта балансодержателем нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;
 - 2) не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;
 - 3) в случае изменения условий договора или размера арендной платы письменно уведомить об этом нанимателя за месяц до очередного срока внесения арендной платы;
 - 4) направить нанимателю извещение о начислении пени и штрафов за просроченные арендные платежи не позднее десяти календарных дней до очередного срока внесения арендной платы;
 - 5) в течение трех рабочих дней после утверждения акта приема-передачи объекта обеспечить включение сведений по настоящему договору в реестр государственного имущества (далее – реестр).
- 10) Наниматель обязан:
- 1) вносить ежемесячно арендную плату, а также другие арендные платежи (штрафов, пени) не позднее 25-го числа текущего месяца;
 - 2) вносить в платежное поручение или квитанцию об оплате арендного платежа следующие сведения в поле "назначение платежа":
индивидуальный идентификационный номер или бизнес-идентификационный номер нанимателя;
идентификатор договора имущественного найма (аренды), присваиваемый веб-порталом реестра;
 - 3) производить на веб-портале реестра сверку расчетов по договору в течение пяти рабочих дней после внесения арендной платы (штрафов, пени);
 - 4) использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;
 - 5) содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
 - 6) поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, а также производить капитальный ремонт в согласованные сторонами сроки;
 - 7) в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;
 - 8) не осуществлять без предварительного письменного разрешения наймодателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
 - 9) беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, представителей наймодателя, служб санитарно-эпидемиологического надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
 - 10) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;
 - 11) не позднее десяти рабочих дней до срока завершения настоящего договора на веб-портале реестра в электронной форме подать заявление о продлении срока действия договора. Отсутствие такого заявления дает основание наймодателю передать объект в имущественный наем (аренду) другим юридическим или физическим лицам;
 - 12) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному нанимателем и балансодержателем и утвержденному наймодателем;
 - 13) в случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;
 - 14) возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

11. Размер арендной платы за имущественный наем (аренду) объекта составляет 12492 тенге в месяц (расчет арендной платы приведен в приложении к договору, являющемся неотъемлемой частью договора).

12. В арендную плату за имущественный наем (аренду) не включаются платежи за коммунальные услуги, отчисления на текущий и капитальный ремонт, платежи за обслуживание и охрану объекта. Эти платежи оплачиваются нанимателем непосредственно ведомственной охране, эксплуатационным, коммунальным, санитарным и другим службам, предоставляющим услуги.

13. Ежемесячная арендная плата, а также другие платежи (штрафы, пеня) перечисляется нанимателем на КБК 201504 "Доходы от аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности области" БИК бенефициара ККМФКЗ2А, ИИК бенефициара КЗ240701 05KSN 00000000, Банк бенефициара РГУ «Департамент государственных доходов по Акмолинской области Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан» БИН 141140001150, КНП 911, КБЕ 111

14. Размер арендной платы по недвижимому имуществу, переданному в имущественный найм (аренду) без проведения тендера, пересматривается по требованию наймодателя в случае изменения базовой ставки арендной платы и размеров применяемых коэффициентов.

Расчет арендной платы по недвижимому имуществу, переданному в имущественный найм (аренду) путем проведения тендера, пересматривается по требованию наймодателя в случае, если размер арендной платы, предложенной нанимателем на тендере меньше размера арендной платы, проводится в соответствии с пунктом 49 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10467).

При изменении размера арендной платы наймодатель уведомляет нанимателя не позднее тридцати календарных дней до очередного срока внесения арендной платы.

15. При нарушении нанимателем срока внесения арендной платы, предусмотренного подпунктом 1) пункта 10 договора, наниматель оплачивает пеню в размере 0,5 % от неуплаченной суммы задолженности за каждый день просрочки.

16. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим договором, не освобождает нанимателя от надлежащего исполнения обязательств.

17. В случае досрочного расторжения договора по инициативе нанимателя оплаченная авансом арендная плата не возвращается.

5. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

18. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.

19. По требованию наймодателя договор может быть расторгнут и объект возвращен балансодержателю в следующих случаях:

1) если наниматель пользуется объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;

2) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;

3) если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект;

4) если наниматель по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату в размере месячной арендной платы за пользование объектом;

5) если наниматель не производит капитальный ремонт объекта в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или договором обязанность капитального ремонта лежит на нанимателе, наймодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после предоставления нанимателю возможности исполнения своего обязательства в разумный срок;

6) предоставления нанимателю другого объекта с его письменного согласия;

7) принятия наймодателем решения об изъятии объекта;

8) по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованием причин расторжения договора.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:

1) балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;

2) балансодержатель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта объекта;

3) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;

4) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования;

20. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

21. Договор составлен в трех экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

22. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

23. В случае если наниматель произвел за счет собственных средств и с согласия балансодержателя и письменного разрешения уполномоченного органа по государственному имуществу (местных исполнительных органов) улучшения, неотделимые без вреда для объекта, наниматель имеет право после прекращения договора на возмещение балансодержателем стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

Отделимые улучшения объекта, произведенные нанимателем, являются его собственностью.

Стоимость неотделимых улучшений, произведенных нанимателем без согласия наймодателя и балансодержателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

24. Начисления арендной платы за сдачу в имущественный наем (аренду) производятся до момента возврата объекта балансодержателю по акту приема-передачи объекта. Акт приема-передачи, подписанный нанимателем и балансодержателем и утвержденный наймодателем, является документом, подтверждающим факт расторжения и окончания договора имущественного найма (аренды).

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

25. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ЗАКУПКАМ И КОММУНАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ", БИН 170640007705, РГУ "Комитет казначейства Министерства финансов РК", БИК ККМFKZ2A, ИИК KZ910705027330251006, Акмолинская область, Кокшетау г.а., ул.Абая 114Б

НАНИМАТЕЛЬ

ИП Кусаинова А.М. КУСАИНОВА АЙСУЛУ МУРАТОВНА ИИН 750725400083 Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул.Рабочий поселок, д.74

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Общая площадь $S=50,11$ кв.м.

Расчет проводится в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212 «Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)».

Месячная арендная плата рассчитывается по следующей формуле:

$A_n = P_{bc} \times S \times K_t \times K_k \times K_{ск} \times K_r \times K_{вд} \times K_{опф}$

Арендная плата в месяц составляет: $431,25 \times 1 \times 0,9 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,5 \times 1,0 \times 1,25 = 242,58$

Арендная плата в месяц составляет: $242,58 \times 50,11 = 12155,68$

Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле: $A_n = C \times N_{ам}/100 \times K_n$

Арендная плата за оборудование в месяц составляет: $16130,8 \times 25/100/12 = 336,05$

Итого арендная плата в месяц: 12492 тенге в месяц

БЕКІТЕМІН

«Ақмола облысы мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы»

ММ

2023 жылғы «31»

05



Handwritten signature: М. Баттисаев

Көкшетау қ.

2023 жылғы 1 ақпандағы 30790-О-ЭТП
мүліктік жалдау (жалға беру) шартының мемлекеттік тұрғын үй емес қоры
жайының қабылдау-беру актісі

«Ақмола облысы білім басқармасының Атбасар ауданы бойынша білім бөлімінің Атбасар қаласының № 8 жалпы орта мектебі» КММ директоры Р.Н. Смагулова атынан Жалдаушы «Кусаинова А.М.» ЖК Атбасар ауданы, Атбасар қаласы, Х.Кошанбаев көшесі, 94, мекенжайында орналасқан жалпы ауданы 50,11 ш.м. жайды және 16130,80 сомасына жабдықтарды қабылдайды.

1. Ғимараттың сипаттамасы:

Жалға берілетін жай 2 қабатты ғимараттың 1 қабатында орналасқан.

(жайдың немесе кабинеттің реттік санын көрсету)



Жай келесі техникалық жағдайда: барлық бөлмелер және жабдықтар ұқыпты жағдайда

(ақаулықтардың бар немесе жоқтығын көрсету)

- Осы қабылдау-беру актісі «Жалдаушыда» қабылданып отырған жайға тиісті талаптар жоқ екендігін растайды.
- Осы қабылдау-беру актісі мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады, оның біреуі Жалға берушіде, біреуі Баланс ұстаушыда және біреуі Жалдаушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

«Жалдаушы»

«Ақмола облысы білім басқармасының Атбасар ауданы бойынша білім бөлімінің Атбасар қаласының № 8 жалпы орта мектебі» КММ  Р.Н. Смагулова	«Кусаинова А.М.» ЖК  А.М. Кусаинова
--	---

М.О.



УТВЕРЖДАЮ
ГУ «Управление по государственным
закупкам и коммунальной
собственности Акмолинской области»

31 05 2023 года
К. Батташев

г.Кокшетау

Акт
приема-передачи помещения государственного нежилого фонда
к договору имущественного найма (аренды) от 1 февраля 2023 года № 30790-О-ЭТП

КГУ «Общеобразовательная школа № 8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области», в лице директора Смагуловой Р.Н. принимает от Нанимателя ИП «Кусаинова А.М.» помещение общей площадью 50,11 кв.м. и оборудование на сумму 16130,80 по адресу: Атбасарский район, город Атбасар, улица Х.Кошанбаева, 94.

1. Характеристика здания:



Арендуемое помещение находится на 1 этаже 2-х этажного здания.
(указать этажность здания)

Помещения находятся в следующем техническом состоянии:
все помещения и оборудование в исправном состоянии
(указать наличие или отсутствие неисправностей)

2. Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у «Нанимателя» в отношении принимаемого Объекта.
3. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Наймодателя, один у Балансодержателя, один у Нанимателя.

«Балансодержатель»

«Наниматель»

КГУ «Общеобразовательная школа № 8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области»  Смагулова Р.Н.	ИП «Кусаинова А.М.»  Кусаинова А.М.
--	---

М.П.



УТВЕРЖДАЮ

ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области»



К. Батталов

02

2023 года

г. Кокшетау

Акт

приема-передачи помещения государственного нежилого фонда к договору имущественного найма (аренды) от 1 февраля 2023 года № 30790-О-ЭТП

КГУ «Общеобразовательная школа № 8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области», в лице директора Смагуловой Р.Н. передает Нанимателю ИП «Кусаинова А.М.» помещение общей площадью 50,11 кв.м. и оборудование на сумму 16130,80 по адресу: Атбасарский район, город Атбасар, улица Х.Кошанбаева, 94.

1. Характеристика здания:

Арендуемое помещение находится на 1 этаже 2-х этажного здания.
(указать этажность здания)



Помещения находятся в следующем техническом состоянии:

все помещения и оборудование в исправном состоянии
(указать наличие или отсутствие неисправностей)

- Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у «Нанимателя» в отношении принимаемого Объекта.
- Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Наймодателя, один у Балансодержателя, один у Нанимателя.

«Балансодержатель»

«Наниматель»

КГУ «Общеобразовательная школа № 8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области»	ИП «Кусаинова А.М.»
 Смагулова Р.Н.	 Кусаинова А.М.

М.П.



БЕКІТЕМІН

«Ақмола облысы мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы»



К.Батталов

2023 жылғы « 01 » 02

Көкшетау қ.

2023 жылғы 1 ақпандағы 30790-О-ЭТП мүліктік жалдау (жалға беру) шартының мемлекеттік тұрғын үй емес қоры жайының қабылдау-беру актісі

«Ақмола облысы білім басқармасының Атбасар ауданы бойынша білім бөлімінің Атбасар қаласының № 8 жалпы орта мектебі» КММ директоры Р.Н. Смагулова атынан Жалдаушы «Кусаинова А.М.» ЖК Атбасар ауданы, Атбасар қаласы, Х.Кошанбаев көшесі, 94, мекенжайында орналасқан жалпы ауданы 50,11 ш.м. жайды және 16130,80 сомасына жабдықтарды береді.

1. Ғимараттың сипаттамасы:

Жалға берілетін жай 2 қабатты ғимараттың 1 қабатында орналасқан.

(жайдың немесе кабинеттің реттік санын көрсету)



Жай келесі техникалық жағдайда: барлық бөлмелер және жабдықтар ұқыпты жағдайда

(ақаулықтардың бар немесе жоқтығын көрсету)

- Осы қабылдау-беру актісі «Жалдаушыда» қабылданып отырған жайға тиісті талаптар жоқ екендігін растайды.
- Осы қабылдау-беру актісі мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады, оның біреуі Жалға берушіде, біреуі Баланс ұстаушыда және біреуі Жалдаушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

«Жалдаушы»

<p>«Ақмола облысы білім басқармасының Атбасар ауданы бойынша білім бөлімінің Атбасар қаласының № 8 жалпы орта мектебі» КММ</p> <p> Р.Н. Смагулова</p>	<p>«Кусаинова А.М.» ЖК</p> <p> А.М. Кусаинова</p>
--	---

М.О.



Информация

об изданных и неиспользуемых объектах недвижимости, находящихся на балансе КГУ Общеобразовательная школа №8 г.Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области подлежащих передаче в имущественный наем (аренду)

№ п/п	Наименование балансодержателя	Общая площадь, кв.м.	Местонахождение объекта	Целевое назначение (вид деятельности)	Срок предоставления в имущественный наем (аренду)	Вид нежилого помещения (отдельно стоящее строение; встроенно-пристроенная часть; цокольная (полуподвальная) часть; подвальная часть; прочее-крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое)	Тип строения (офисное; производственное; складское, гаражное, котельная; спортивные сооружения-стадионы, спортивные залы, спортивные площадки; прочие строения - сооружения)	Степень комфортности (водоснабжение, теплоснабжение, электричество, канализация)	Краткая характеристика объекта (этажность здания, на каком этаже расположен объект)
1	КГУ"Общеобразовательная школа 8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области	50,11 кв.м.	Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул.Копанбаев ва 94, школа .8	Обеспечение горячим питанием учащихся	16.01.2023г по 31.05.2023 г	Отдельно стоящее строение	Прочие строения - сооружения	Водоснабжения, электричество, теплоснабжение, канализация	Двух этажное здание. Помещение находится внутри здания школы на первом этаже.

Директор:

КГУ "Общеобразовательная школа № 8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области"

Смагулова Р.Н.

Согласовано:

Руководитель:

ГУ "Отдел образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области"

Наймушина Н.Г.



Согласовано
Руководитель
ГУ "Управление образования Акмолинской области"
Жусупов Б.С.



Согласовано
 Руководитель
 ГУ "Управление образования
 Акмолинской области"
 Жусупов Б.А.



Приложение № 2

Информация
 об изданных и используемых объектах недвижимости, находящихся на балансе КГУ "Общеобразовательная школа №8 г.Атбасар отдела образования по
 Атбасарскому району управления образования Акмолинской области"
 подлежащих передаче в имущественный наем (аренду оборудования)

№ п/п	Наименование балансодержателя	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Целевое назначение (вид деятельности)	Срок предоставления в имущественный наем (аренду)	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
1	КГУ "Общеобразовательная школа №8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области"	Электрическая плитка промышленная ПЭМ-010	Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул.Кош анбаева 94, школа №8	Обеспечение горячим питанием учащихся	16.01.2023г по 31.05.2023 г	130 500	0
2	КГУ "Общеобразовательная школа №8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области"	Жарочный шкаф	Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул.Кош анбаева 94, школа №8	Обеспечение горячим питанием учащихся	16.01.2023г по 31.05.2023 г	2 308	0
2	КГУ "Общеобразовательная школа №8 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области"	Водонагреватель	Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул.Кош анбаева 94, школа №8	Обеспечение горячим питанием учащихся	16.01.2023г по 31.05.2023 г	28 500	0

Директор:

КГУ "Общеобразовательная школа № 8 города
 Атбасар отдела образования по Атбасарскому
 району управления образования Акмолинской области"

Смагулова Р.Н.



Согласовано:
 Руководитель:
 ГУ "Отдел образования по
 управлению образования Акмолинской области"

Наймушина Н.Г.

